

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(11)

Ninh Bình, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 53/2024/QĐST-DS ngày 04/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 551/QĐ- CCTHADS ngày 17/5/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-THADS(11) ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2512014/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22/12/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản và lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự (THADS) khu vực 11 – Ninh Bình, địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích 1135m² đất (ONT 360m², LNK 329m², TSN 446m²) thửa đất số 22, tờ bản đồ số 14 tại xóm 12 xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, nay là xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 214587 ngày 29/7/2010 tên ông Nguyễn Anh Phương và bà Kim Thị Luyện và tài sản gắn liền trên đất gồm 02 ngôi nhà mái lợp ngói cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng, tài sản trên đất (tài sản được mô tả chi tiết trong biên bản cưỡng chế kê biên) tài sản có giá khởi điểm là: **4.198.948.000đ** (Bốn tỷ một trăm chín mươi tám triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực, các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao) theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 - tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình, địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình trân trọng thông báo tới các tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia và thông báo để vợ chồng ông Nguyễn Anh Phương, bà Kim Thị Luyện, địa chỉ: Xóm 12, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, nay là Thôn 12, xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình; Công ty Cổ phần Mars, địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Hương